

Erforderliche Verkaufsunterlagen:

- **Grundrisse** Stadtverwaltung - Bauordnung
- **Grundbuchauszug** Amtsgericht - Grundbuchamt
- **Ansichten und Schnitte** Stadtverwaltung - Bauordnung
- **Wohnflächenberechnung** Stadtverwaltung - Bauordnung
- **Berechnung des umbauten Raumes** Stadtverwaltung - Bauordnung
- **Baubeschreibung** Stadtverwaltung - Bauordnung
- **Lageplan (Katasterplan)** Kreis/Stadt - Katasteramt
- **Gebäudeversicherung (Sturm, Wasser, Feuer)** Versicherung
- **Grundbesitzabgabenbescheid** Stadtverwaltung
- **Grundsteuerbescheid** Stadtverwaltung
- **Gasabrechnung des Energieversorgers** Stadtwerke - Energieversorger
- **Ölverbrauch im Jahr** Lieferant
- **Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis** Stadtverwaltung - Bauordnung
- **Auskunft über einen Eintrag bei der Denkmalschutzbehörde** Stadtverwaltung
- **Bescheinigung/Prüfprotokoll der Heizung** Schornsteinfeger
- **Energieausweis** Aussteller
- **Mietverträge**
- **Mieterliste**
- **Fördermittelauskunft/Wohnungsbindung** wenn sozialer Wohnungsbau
- **Erbschein** Gericht

Bei Eigentumswohnungen werden zusätzlich benötigt:

- **Teilungserklärung**
- **Abgeschlossenheit**
- **Protokolle der Eigentümerversammlungen** letzten 3 Jahre
- **Verwaltervertrag**
- **Nebenkostenabrechnung des Verwalters**
- **Wirtschaftsplan**
- **Höhe der Instandhaltungsrücklage**
- **Höhe der beschlossenen Instandhaltungsmaßnahmen**