

Widerrufsrecht für Verbraucher

Widerrufsbelehrung:

Handelt es sich bei dem Vertragspartner um einen Verbraucher im Sinne des § 13 BGB, so hat dieser das Recht, die zum Zustandekommen des Maklervertrages führende Erklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen schriftlich (z. B. mittels Brief, Fax, Email) gegenüber dem *Makler* zu widerrufen.

Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrung der zweiwöchigen Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an den *Makler*. *Dabei ist der Widerruf zu richten an:*

Werner Schmidt Immobilien • An der Gose 10 • 38640 Goslar
Email: info@immoschmidt-goslar.de • Telefax: +49 5321 7381956

Im Falle eines wirksamen Widerrufs ist der Verbraucher nicht mehr an den Maklervertrag gebunden. Beiderseits empfangene Leistungen sind zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen herauszugeben.

Bereits vom Verbraucher erbrachte Zahlungen werden vom *Makler* an ihn zurückerstattet. Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der *Makler* mit der Ausführung der Dienstleistungen mit der ausdrücklichen Zustimmung des Verbrauchers vor Ende der Widerrufsfrist begonnen hat, oder der Verbraucher diese selbst veranlasst hat.